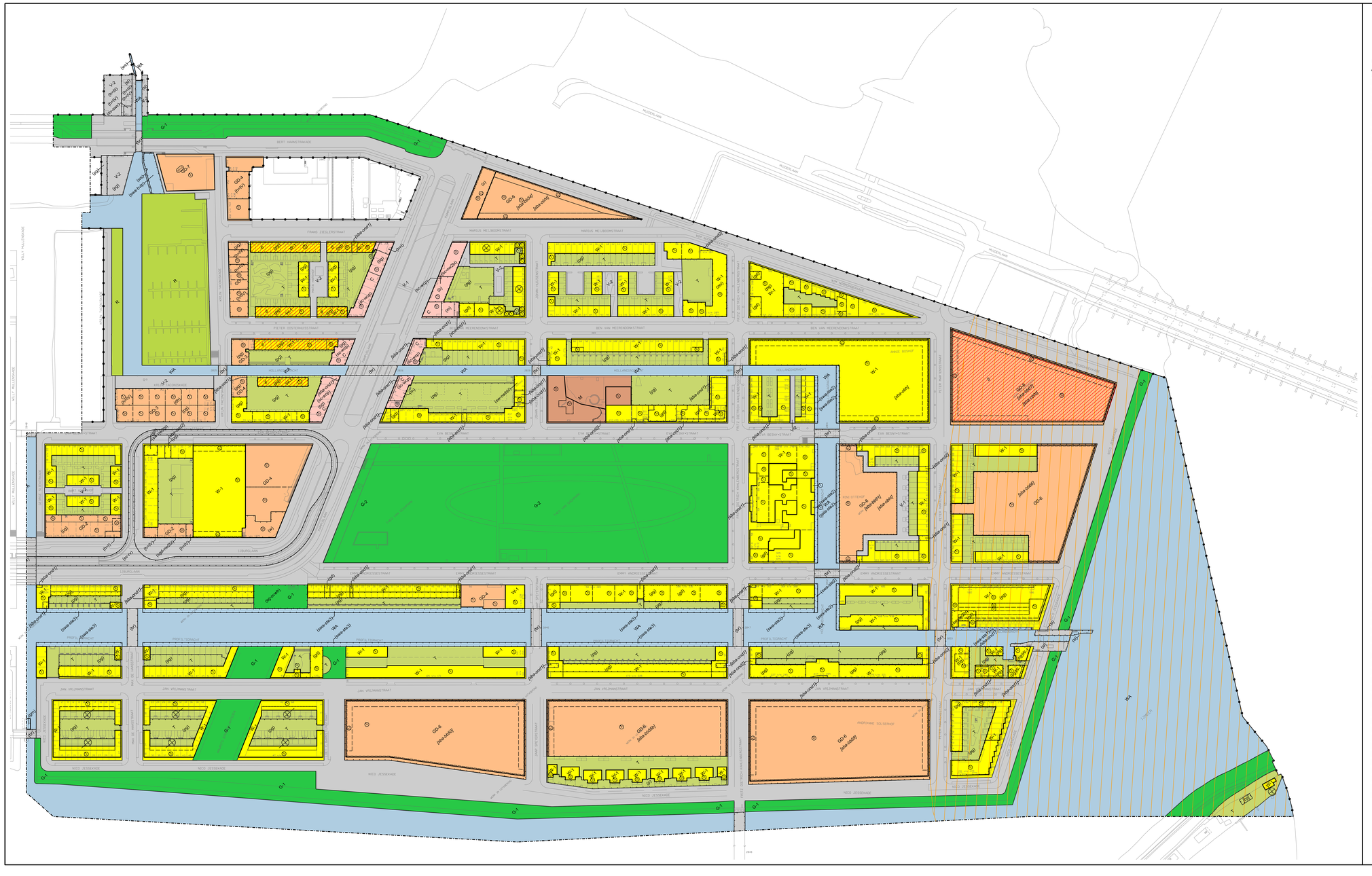



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oost

Plangebied
- Plangebiedgrens

Bestemmingen
- B-NV Bedrijf - Nutsvoorzieningen
- C Centrum
- GD-1 Gemengd - 1
- GD-2 Gemengd - 2
- GD-3 Gemengd - 3
- GD-4 Gemengd - 4
- GD-5 Gemengd - 5
- GD-6 Gemengd - 6
- GD-7 Gemengd - 7
- G-1 Groen - 1
- G-2 Groen - 2
- G-3 Groen - 3
- M Maatschappelijk
- R Recreatie
- S Sport
- T Tuin
- V-1 Verkeer - 1
- V-2 Verkeer - 2
- WA Water
- W-1 Wonen - 1
- W-2 Wonen - 2
- W-3 Wonen - 3
- W-4 Wonen - 4
- W-5 Wonen - 5
- W-6 Wonen - 6

Gebiedsaanduidingen
- geluidzone - industrie - una centrale
- milieuzone - bodembeschermingsgebied
- vrijwaringszone - vaarweg
- 1 wro-zone - ontheffingsgebied 1
- 3 wro-zone - ontheffingsgebied 3
- 4 wro-zone - ontheffingsgebied 4
- 5 wro-zone - ontheffingsgebied 5
- 6 wro-zone - ontheffingsgebied 6
- 7 wro-zone - ontheffingsgebied 7
- wro-zone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen
- (atl) atelier
- (b) bedrijf
- (bw) bedrijfswoning
- (br) brug
- (c) centrum
- (dh) detailhandel
- (gm) gemaal
- (gd) gemengd
- (h-I) horeca van categorie I
- (h-IIb) horeca van categorie IIB
- (h-III) horeca van categorie III
- (h-IV) horeca van categorie IV
- (h-V) horeca van categorie v
- (k) kantoor
- (m) maatschappelijk
- (ma) manege
- (pg) parkeergarage
- (p) parkeerterrein
- (re) recreatiewoning
- (sl) sluis
- (sc-nw2b) specifieke vorm van centrum - niet woonfunctie tweede bouwlaag
- (sc-wc) specifieke vorm van centrum - winkelcentrum ijburglaan
- (sc-wcp) specifieke vorm van centrum - winkelcentrum pampuslaan
- (sgd-dhv-1) specifieke vorm van gemengd - detailhandel volumineus - 1
- (sgd-dhv-2) specifieke vorm van gemengd - detailhandel volumineus - 2
- (sgd-nw2b) specifieke vorm van gemengd - niet woonfunctie tweede bouwlaag
- (sgd-1hv) specifieke vorm van gemengd - één horecavestiging
- (-sgd-nw specifieke vorm van gemengd uitgesloten - niet woonfuncties
- (sg-ev) specifieke vorm van groen - evenemententerrein
- (sg-ovwh) specifieke vorm van groen - openbaar vervoer wachthuis
- (ss-epm) specifieke vorm van sport - emissiepunt manege
- (sv-ev) specifieke vorm van verkeer - evenemententerrein
- (sv-rv) specifieke vorm van verkeer - railverkeer
- (sv-sen) specifieke vorm van verkeer - sluiswachtersvoorziening
- (sv-wm) specifieke vorm van verkeer - weekmarkt
- (swa-bvlg) specifieke vorm van water - bedrijfsvaartuigenligplaats
- (swa-dt) specifieke vorm van water - drijvend terras
- (swa-ko) specifieke vorm van water - kunstobject
- (swa-ste1) specifieke vorm van water - steigers 1
- (swa-ste2) specifieke vorm van water - steigers 2
- (swa-ste3) specifieke vorm van water - steigers 3
- (swa-ste4) specifieke vorm van water - steigers 4
- (swa-ste5) specifieke vorm van water - steigers 5
- (swa-ste6) specifieke vorm van water - steigers 6
- (swa-wt-1) specifieke vorm van water - woonscheepenligplaats - 1
- (sw-1hv specifieke vorm van wonen - een horecavestiging
- (sw-nw6b) specifieke vorm van wonen - niet woonfunctie hogere bouwlagen
- (sw-nw2b) specifieke vorm van wonen - niet woonfunctie tweede bouwlaag
- (wt) waterstaat
- (w) wonen
- (zo) zorginstelling

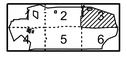
Bouwvlak
- bouwvlak

Bouwaanduidingen
- [bg] bijgebouwen
- [sba-bmv] specifieke bouwaanduiding - beperking maximum volume vanaf 3 meter
- [sba-bb1] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 1
- [sba-bb126] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 126
- [sba-bb20] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 20
- [sba-bb26] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 26
- [sba-bb28a] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 28a
- [sba-bb32] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 32
- [sba-bb43a] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 43a
- [sba-bb50] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 50
- [sba-bb54] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 54
- [sba-bb55b] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 55b
- [sba-bb59] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 59
- [sba-bb61] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 61
- [sba-bb66] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 66
- [sba-bb67] specifieke bouwaanduiding - bouwblok 67
- [sba-kk] specifieke bouwaanduiding - kiosk
- [sba-ond1] specifieke bouwaanduiding - onderdoorgang 1
- [sba-ond2] specifieke bouwaanduiding - onderdoorgang 2
- [sba-ond3] specifieke bouwaanduiding - onderdoorgang 3
- [sba-ond4] specifieke bouwaanduiding - onderdoorgang 4
- [sba-obh] specifieke bouwaanduiding - oplopende bouwhoogte
- [sba-obh] specifieke bouwaanduiding - overschrijding bouwhoogte toegestaan
- [sba-wt1] specifieke bouwaanduiding - windturbine 1
- [sba-wt2] specifieke bouwaanduiding - windturbine 2
- [sba-zl] specifieke bouwaanduiding - zichtlijn

Maatvoeringsaanduidingen
- maatvoeringsvlak
- minimale bouwhoogte (m)
- maximale bouwhoogte (m)
- maximum bebouwingspercentage (%)
- maximale goot- en bouwhoogte (m)
- verticale bouwdiepte (m)
- maximum oppervlakte (bvo) (m2)
- maximum aantal ligplaatsen voor woonboten
- minimum lengte (m)
- maximum hoogte (m)
- maximum lengte (m)
- maximum vloeroppervlakte: bruto (m2)
- maximum volume (m3)

Figuren
- gevellijn
- hartlijn leiding - gas
- ~~HRF-HV-1~~ hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding - 1
- ~~HRF-HV-2~~ hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding - 2
- relatie

Verklaringen
- topografische gegevens en bestaande ondergrond




0 25 75m

## Planinformatie

| Datum | Planstatus | Informatie bij | Stadsdeel Oost |
|---|---|---|---|
| | Concept | Gemaakt door | Van Reuzen & Partners<br>Stadsontwerpers en adviseurs<br>Hoofdstraat 4 3972 LP Driebergen<br>Postbus 49 3970 AA Driebergen<br>T. 0343-515 20 20 F. 0343-515 20 21 info@vanreuzenpartners.nl |
| 25 januari 2012 | Voorontwerp | | |
| 17 oktober 2012 | Ontwerp | | |
| | Vastgesteld | Schaal | 1:1000 |
| | Onherroepelijk | Papierformaat | 1700 x 860 mm |
| | Geconsolideerde versie | Plancode | NL.IMRO.0363.M1107BPSTD-O001 |

# Bestemmingsplan IJburg 1e fase

blad 3A/6